Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

Р-М2025-29

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Модернизация, техническое перевооружение объектов по производству электрической энергии, всего, в том числе:;
2	Цели	Обеспечение сохранности запаса дизельного топлива на ДЭС Окунево, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей электрической энергией; обеспечение безопасного приема топлива в резервуары для хранения и передачи дизельного топлива на ДЭС.
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с. Окунев Нос, Усть-Цилемского района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

P-M2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Замена непригодных емкостей объемом по 75 м3 на новые объемом 50м3 для обеспечения годового запаса дизельного топлива на ДЭС "Окунево".		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в два этапа: 1 этап (2026 г.) - проведение закупочной процедуры, 2 этап (2027 г.) - доставка оборудования, проведение СМР.		
3	Результаты	Содержание парка резервуаров в исправном состоянии позволит обеспечить необходимый завоз и хранение дизельного топлива для бесперебойной подачи электроэнергии потребителям, а так же позволит избежать возникновения аварийных ситуаций и нарушение законодательства в области экологии, пожарной и промышленной безопасности.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	В соответствии с заключениями по результатам технического диагностирования, стальные резервуары для хранения ГСМ не соответствуют требованиям нормативно-технической документации. Заключения по результатам технического диагностирования № № 13/2012-ТД, 14/2012-ТД, 15/2012-ТД от 2012 года, выданные ООО "Норд-Экспертиза".		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект			
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2026		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2027		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	-	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	3	шт
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.с НДС	11,500		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.без НДС	9,583		
11	Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта	информация будет предоставлена по мере реализации проекта		

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3

(наименование инвестиционного проекта)

Р-М2025-29

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и экономической эффективности)

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2025 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

Р-М2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения			
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Предпроектный и проектный этап**				
1.1	Разработка и выдача ТЗ	-	-	Июнь 2026	Июль 2026
2	**Организационный этап**				
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов			Июль 2026	Сентябрь 2026
2.2	Заключение договоров на выполнение строительно-монтажных работ			Сентябрь 2026	Ноябрь 2026
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**				
3.1	Поставка основного оборудования			Декабрь 2026	Март 2027
3.2	Монтаж основного оборудования			Март 2027	Октябрь 2027
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**				
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию			Ноябрь 2027	Декабрь 2027

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-М2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2024 года	Остаток по состоянию на 01.01.2024 года		2024 год		2025 год		2027 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана		Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Факт	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**0,00**	**11,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,50**		**11,50**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,50		11,50
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**0,00**	**9,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9,58**		**9,58**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00		0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	1,76		1,76
2.3	оборудование	0,00	7,82	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	7,82		7,82
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00		0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**													
3.1	млн рублей (без НДС)	0,00	9,58				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,58		9,58
3.2	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.6	шт	0,00	3,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00		3,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**													
4.1	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.2	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.3	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.4	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.5	шт	0,00	3,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00		3,00

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

P-M2025-29
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС "Окунево" - замена 3 горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов объемом 75 м3 на 3 горизонтальных емкости объемом 50 м3
(наименование инвестиционного проекта)

Карта-схема с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция,

